

**CHỈ THỊ**

**CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY**

**về tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng trong việc xử lý, giải quyết các vụ án hành chính và vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh**

-----

Những năm qua, việc xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai được các cấp ủy đảng của tỉnh quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện, đạt được những kết quả tích cực. Tòa án nhân dân hai cấp của tỉnh thực hiện tốt chức năng, nhiệm vụ, đề ra giải pháp tập trung giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai theo quy định của pháp luật. Các cấp, các ngành cơ bản thực hiện tốt công tác phối hợp với cơ quan tòa án trong việc trao đổi, cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ giải quyết các vụ án, vụ việc, đẩy nhanh tiến độ và nâng cao chất lượng, hiệu quả công tác giải quyết vụ án, vụ việc, qua đó bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan, góp phần giữ vững an ninh, trật tự, an toàn xã hội, tạo điều kiện thuận lợi phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

Bên cạnh kết quả đạt được, việc xử lý, giải quyết vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai còn có những tồn tại, hạn chế như: Việc cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ của đương sự và một số cơ quan, đơn vị, địa phương theo yêu cầu của cơ quan tòa án chưa kịp thời, chưa đầy đủ; cá biệt còn có cơ quan, đơn vị, địa phương không cung cấp được hồ sơ, tài liệu về đất đai theo yêu cầu của cơ quan tòa án; một số vụ án hành chính người phải tham gia tố tụng hoặc người được ủy quyền không tham gia đối thoại, không tham gia phiên tòa đúng quy định làm kéo dài thời gian giải quyết, không bảo đảm nguyên tắc tranh tụng trong xét xử và sự bình đẳng giữa công dân và cơ quan nhà nước trước Tòa án, dẫn đến tỷ lệ giải quyết án, tỷ lệ hoà giải, đối thoại thành tại Tòa án còn thấp; một số vụ án tiến độ giải quyết còn chậm, chưa bảo đảm chất lượng, ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan làm phát sinh khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân.

Nguyên nhân của những tồn tại, hạn chế nêu trên chủ yếu là do: Nhận thức của một số cấp ủy, tổ chức đảng, lãnh đạo cơ quan, đơn vị, địa phương về vai trò của việc giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai chưa sâu sắc; ý thức trách nhiệm, năng lực chuyên môn, nghiệp vụ của một số ít cán bộ Tòa án chưa cao; công tác phối hợp của một số cơ quan, đơn vị, cá nhân chưa kịp thời, chặt chẽ; sự hiểu biết và ý thức chấp



hành pháp luật của một bộ phận người dân còn hạn chế; công tác quản lý đất đai qua các thời kỳ còn có những hạn chế, việc quản lý hồ sơ đất đai có trường hợp còn để thất lạc, chưa khắc phục được triệt để.

Để tăng cường sự lãnh đạo của các cấp ủy đảng, phát huy vai trò, trách nhiệm của Tòa án nhân dân hai cấp và các cơ quan, tổ chức, cá nhân có liên quan; nâng cao chất lượng, hiệu quả xử lý, giải quyết các vụ án hành chính và vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn tỉnh, bảo vệ kịp thời quyền và lợi ích hợp pháp của cơ quan, tổ chức, cá nhân, góp phần thực hiện thắng lợi các nhiệm vụ chính trị của tỉnh, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, Mặt trận Tổ quốc và các đoàn thể chính trị - xã hội tập trung lãnh đạo, chỉ đạo, thực hiện hiệu quả một số nhiệm vụ trọng tâm sau:

1. Tiếp tục quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả chủ trương, đường lối của Đảng, chính sách, pháp luật của Nhà nước về đất đai, trọng tâm là: Nghị quyết số 18-NQ/TW, ngày 16/6/2022 của Ban Chấp hành Trung ương Đảng về tiếp tục đổi mới, hoàn thiện thể chế, chính sách, nâng cao hiệu lực, hiệu quả quản lý và sử dụng đất, tạo động lực cho nước ta trở thành nước phát triển có thu nhập cao, Luật Đất đai năm 2024, Bộ luật Dân sự, Bộ luật Tố tụng dân sự, Luật Tố tụng hành chính, Chỉ thị số 26/CT-TTg, ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về tăng cường chấp hành pháp luật tố tụng hành chính và thi hành án hành chính, quy phạm pháp luật về đất đai được sửa đổi, bổ sung.

2. Ban cán sự đảng Tòa án nhân dân tỉnh lãnh đạo Tòa án nhân dân hai cấp:

- Có giải pháp tập trung nâng cao chất lượng, đẩy nhanh tiến độ giải quyết các loại án đạt và vượt các chỉ tiêu của Quốc hội, Tòa án nhân dân tối cao về công tác xét xử, giải quyết các loại án, trong đó có các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai. Hạn chế đến mức thấp nhất tỷ lệ các bản án, quyết định bị hủy, bị sửa do nguyên nhân chủ quan; các bản án, quyết định tuyên không rõ, gây khó khăn cho công tác thi hành án.

- Chú trọng công tác đối thoại, hòa giải trong xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai, nâng cao tỷ lệ đối thoại, hòa giải thành. Chủ động, tích cực phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan trong việc thu thập, cung cấp thông tin, tài liệu, chứng cứ của vụ án. Thường xuyên rà soát, theo dõi, đôn đốc, kiểm tra việc xử lý, giải quyết các vụ án kéo dài, phức tạp, các vụ án tạm đình chỉ chưa giải quyết được dứt điểm, các vụ, việc có đơn khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh của công dân.

- Có biện pháp nâng cao kỹ năng, năng lực, trình độ, bản lĩnh, trách nhiệm của Thẩm phán được giao xử lý, giải quyết vụ án hành chính, vụ việc dân sự. Tăng cường kỷ luật, kỷ cương, xử lý kịp thời các hành vi vi phạm



trong việc xử lý, giải quyết án. Đẩy mạnh ứng dụng công nghệ thông tin, chuyển đổi số trong giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai.

3. Cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp, đặc biệt là người đứng đầu; thủ trưởng cơ quan, đơn vị trên địa bàn phải nêu cao tinh thần trách nhiệm, quyết liệt trong việc lãnh đạo, chỉ đạo công tác phối hợp thực hiện nhiệm vụ, công vụ, đặc biệt là lãnh đạo, chỉ đạo phối hợp chặt chẽ với Tòa án nhân dân các cấp trong giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai trên địa bàn. Tăng cường công tác tuyên truyền thực hiện các quy định của Đảng, pháp luật Nhà nước về xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai, đặc biệt là tuyên truyền, phổ biến, giáo dục chính sách, pháp luật về đất đai để Nhân dân hiểu rõ và thực hiện quyền, nghĩa vụ của mình theo quy định.

4. Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh lãnh đạo Ủy ban nhân dân tỉnh:

- Tiếp tục nâng cao hơn nữa hiệu lực, hiệu quả quản lý nhà nước về đất đai trên địa bàn tỉnh. Kịp thời giải quyết khiếu nại, tố cáo, kiến nghị, phản ánh, tranh chấp liên quan đến đất đai theo thẩm quyền, bảo đảm quyền, lợi ích chính đáng, hợp pháp của cá nhân, tổ chức và đúng quy định của pháp luật.

- Chỉ đạo các sở, ban, ngành, Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố chấp hành nghiêm Chỉ thị số 26-CT/TTg ngày 15/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc tăng cường chấp hành pháp luật tổ tụng hành chính và thi hành án hành chính; cung cấp đầy đủ, kịp thời tài liệu, chứng cứ đối với các vụ việc dân sự theo quy định của Luật Tố tụng dân sự và nghĩa vụ cung cấp tài liệu, chứng cứ theo quy định của Luật Tố tụng hành chính.

Chỉ đạo cơ quan, tổ chức, cá nhân có quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện chấp hành nghiêm Luật Tố tụng hành chính về trách nhiệm tham gia đối thoại, tham gia phiên tòa, giải trình và cung cấp đầy đủ, kịp thời hồ sơ, tài liệu có liên quan đến quyết định hành chính, hành vi hành chính bị khởi kiện. Xác định đối thoại là giải pháp quan trọng nhằm giải quyết dứt điểm bức xúc, khiếu kiện của tổ chức, cá nhân.

- Chỉ đạo Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Ủy ban nhân dân các huyện, thành phố tập trung khắc phục sai sót, xử lý những tồn tại, vướng mắc trong việc cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất; xử lý triệt để tình trạng không đúng thông tin người sử dụng đất, sai về diện tích, ranh giới khi cấp mới, cấp đổi... Rà soát các trường hợp đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất bị chùng lún để tiến hành các thủ tục thu hồi và cấp lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định. Hướng dẫn các hộ gia đình, cá nhân sử dụng đất thực hiện thủ tục đăng ký biến động đất đai cũng như khai báo những vấn đề có liên quan đến quyền sử dụng đất đối với cơ quan quản lý nhà nước để kịp thời bổ sung, điều chỉnh.



- Chỉ đạo thực hiện nghiêm các quy định về trách nhiệm trong quản lý, lưu trữ hồ sơ, tài liệu về đất đai, đồng thời xử lý nghiêm các vi phạm (nếu có); có biện pháp khắc phục đối với những trường hợp hồ sơ bị thất lạc, thiếu thông tin, tài liệu về đất đai. Xây dựng và ban hành quy định cụ thể trách nhiệm của Ủy ban nhân dân các cấp và cơ quan chuyên môn về đất đai của tỉnh trong việc cung cấp thông tin, tài liệu về quản lý đất đai đối với đất tranh chấp khi cơ quan tòa án, viện kiểm sát có yêu cầu. Xử lý nghiêm các trường hợp cá nhân, cơ quan, tổ chức nắm giữ tài liệu, chứng cứ của vụ án, vụ việc nhưng không phối hợp, không cung cấp hoặc cung cấp không kịp thời, đầy đủ tài liệu, chứng cứ của vụ án, vụ việc để bảo đảm cho việc giải quyết vụ án, vụ việc được kịp thời, chính xác và đúng pháp luật.

- Chỉ đạo, đôn đốc, kiểm tra việc thi hành đối với 100% bản án hành chính có hiệu lực pháp luật. Xử lý nghiêm trách nhiệm của Ủy ban nhân dân, Chủ tịch Ủy ban nhân dân các cấp và cơ quan, đơn vị có liên quan không chấp hành quy định về đối thoại, tham gia phiên tòa và thi hành án hành chính để bảo đảm kỷ luật, kỷ cương hành chính.

- Chỉ đạo xây dựng cơ chế hỗ trợ cho hoạt động của các cơ quan tư pháp trình cấp có thẩm quyền quyết định để cải thiện cơ sở vật chất và các điều kiện bảo đảm hoạt động của các cơ quan tư pháp, nhất là trong công tác chuyển đổi số.

- Chỉ đạo các cơ quan chức năng tăng cường công tác nắm tình hình an ninh, trật tự liên quan đến khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện; rà soát, xử lý nghiêm các đối tượng lợi dụng quyền tự do dân chủ để xúi giục, kích động gây rối; hành vi vi phạm quy định về hoạt động tư vấn pháp luật liên quan đến khiếu nại, tố cáo, khiếu kiện; lợi dụng mạng xã hội đăng tải thông tin sai sự thật, ảnh hưởng đến niềm tin của Nhân dân vào chính quyền và phán quyết của Tòa án.

**5. Ban cán sự đảng Viện kiểm sát nhân dân tỉnh lãnh đạo Viện kiểm sát nhân dân hai cấp:**

- Nâng cao chất lượng công tác kiểm sát các hoạt động tư pháp trong việc giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai. Kịp thời phát hiện vi phạm của cơ quan Tòa án và các cơ quan, đơn vị có liên quan để kiến nghị, yêu cầu khắc phục vi phạm và phòng ngừa vi phạm, bảo đảm tuân thủ pháp luật.

- Tăng cường các biện pháp phối hợp với Tòa án nhân dân hai cấp của tỉnh tổ chức các phiên tòa theo tinh thần cải cách tư pháp đối với các vụ án hành chính và vụ việc dân sự liên quan đến đất đai.

**6. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh, Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tỉnh lãnh đạo tập trung nâng cao chất lượng,**



hiệu quả công tác giám sát việc thực hiện các quy định của pháp luật về đất đai và việc xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai; kịp thời phát hiện và kiến nghị xử lý những vướng mắc, vi phạm trong thi hành chính sách, pháp luật về đất đai và trong xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai.

7. Đài Phát thanh - Truyền hình tỉnh, Báo Thái Nguyên, Trung tâm thông tin tỉnh, các cơ quan truyền thông đẩy mạnh công tác thông tin, tuyên truyền các quy định của pháp luật về đất đai, hòa giải, đối thoại; chủ động, thường xuyên phối hợp với các cơ quan chức năng để khai thác và cung cấp, truyền tải thông tin về kết quả xử lý, giải quyết các vụ án hành chính, vụ việc dân sự liên quan đến đất đai bảo đảm chính xác, kịp thời, góp phần nâng cao nhận thức pháp luật về đất đai của cán bộ, đảng viên, Nhân dân.

8. Các ban cán sự đảng, đảng đoàn, đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy, cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy, cơ quan, đơn vị liên quan căn cứ chức năng, nhiệm vụ xây dựng kế hoạch cụ thể quán triệt, triển khai và tổ chức thực hiện nghiêm túc, hiệu quả Chỉ thị này.

Ban Nội chính Tỉnh ủy chủ trì, phối hợp với Ban cán sự đảng Tòa án nhân dân tỉnh tham mưu giúp Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo dõi, đôn đốc, kiểm tra, giám sát việc thực hiện Chỉ thị; 03 năm sơ kết, 05 năm tổng kết, báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy.

Chỉ thị này phổ biến đến Chi bộ. *Tho*

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (*báo cáo*),
- Văn phòng Trung ương Đảng (*báo cáo*),
- Ban Nội chính Trung ương (*báo cáo*),
- Ban cán sự đảng Tòa án nhân dân tối cao (*báo cáo*),
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể tỉnh,
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

BNCTU/100 *ck*

**T/M BAN THƯỜNG VỤ  
BÍ THƯ**



**Nguyễn Thanh Hải**