

CHỈ THỊ

CỦA BAN THƯỜNG VỤ TỈNH ỦY

**Về tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo trong công tác
đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư
sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên**

Trong thời gian qua, công tác đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn tỉnh đã được cấp ủy, chính quyền các cấp quan tâm lãnh đạo, chỉ đạo đạt được những kết quả tích cực; nhiều dự án lựa chọn được nhà đầu tư triển khai thực hiện tích cực, bảo đảm tiến độ, chất lượng, góp phần thực hiện hiệu quả các nhiệm vụ chính trị của địa phương, tăng thu ngân sách, đẩy nhanh tiến độ đô thị hóa, đáp ứng nhu cầu về nhà ở, đất ở, thương mại, dịch vụ, sản xuất, kinh doanh trên địa bàn tỉnh.

Để nâng cao hơn nữa chất lượng công tác đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách, bảo đảm đúng quy định của pháp luật, Ban Thường vụ Tỉnh ủy yêu cầu các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền các cấp tập trung lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện tốt một số nội dung sau:

1. Đẩy mạnh tuyên truyền, quán triệt, triển khai thực hiện nghiêm túc, kịp thời, hiệu quả các quy định của pháp luật về đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách. Tiếp tục thực hiện nghiêm các Chỉ thị của Ban Thường vụ Tỉnh ủy: Số 04-CT/TU ngày 26/4/2021 về tăng cường công tác quản lý các dự án sử dụng vốn đầu tư ngoài ngân sách, đặc biệt là các dự án khu dân cư, khu đô thị trên địa bàn tỉnh; số 10-CT/TU ngày 14/01/2022 về tăng cường công tác lãnh đạo, quản lý hoạt động đấu thầu, đấu giá trên địa bàn tỉnh.

2. Lãnh đạo, chỉ đạo thực hiện công tác lập, chuẩn bị hồ sơ dự án bảo đảm chất lượng, đúng quy định của pháp luật. Các sở, ngành, địa phương, đơn vị theo chức năng, nhiệm vụ cần nêu cao tinh thần trách nhiệm, bảo đảm kịp thời, thể hiện rõ quan điểm trong quá trình thẩm định, tham gia ý kiến; không để xảy ra sai sót dẫn đến phải điều chỉnh chủ trương đầu tư dự án, ảnh hưởng đến chất lượng, tiến độ thực hiện dự án.

3. Nâng cao tinh thần trách nhiệm, nhất là trách nhiệm của người đứng đầu đối với công tác đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách trên địa bàn. Tổ chức đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư phải

đảm bảo nguyên tắc công khai, minh bạch, công bằng, hiệu quả kinh tế. Tăng cường thanh tra, kiểm tra và có các biện pháp hiệu quả để phát hiện các sai sót, kịp thời ngăn chặn từ sớm, từ xa các hiện tượng tiêu cực trong các hoạt động đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án ngoài ngân sách trong phạm vi toàn tỉnh; xử lý nghiêm các sai phạm (nếu có) theo đúng quy định của pháp luật.

Quá trình lập, thẩm định hồ sơ yêu cầu sơ bộ về năng lực, kinh nghiệm, hồ sơ mời thầu, phương án đấu giá và đánh giá kết quả lựa chọn nhà đầu tư cần chú trọng xác định các tiêu chí về năng lực tài chính, năng lực, kinh nghiệm trong việc thực hiện dự án của nhà đầu tư. Kịp thời rà soát các dự án khi xuất hiện hiện tượng một nhà đầu tư trúng thầu, tham gia đầu tư, thực hiện đầu tư đồng thời nhiều dự án,... để phát hiện, ngăn ngừa, xử lý những sai sót, vi phạm, tiêu cực (nếu có).

4. Thường xuyên theo dõi, kiểm tra, giám sát, đôn đốc tiến độ triển khai các dự án đầu tư, đặc biệt đối với các dự án do cùng một nhà đầu tư đồng thời thực hiện; bảo đảm các dự án được thực hiện đúng tiến độ, chất lượng, đúng quy hoạch đã được phê duyệt; kịp thời xem xét, tháo gỡ, giải quyết các khó khăn, vướng mắc của các nhà đầu tư theo quy định của pháp luật. Kiên quyết xử lý, thu hồi các dự án có vi phạm trong quá trình triển khai thực hiện theo quy định, đặc biệt các dự án chậm tiến độ đầu tư nhiều năm, dự án được cấp chủ trương đầu tư nhiều năm mà chưa triển khai thực hiện.

5. Các cấp ủy, tổ chức đảng, chính quyền, các cơ quan, đơn vị, tổ chức đoàn thể theo chức năng, nhiệm vụ tổ chức quán triệt, tuyên truyền sâu rộng nội dung Chỉ thị và xây dựng kế hoạch cụ thể, phù hợp với tình hình thực tế của địa phương, đơn vị để triển khai thực hiện nghiêm túc, có hiệu quả Chỉ thị này. Yêu cầu ban thường vụ các huyện ủy, thành ủy cần nâng cao vai trò, trách nhiệm, tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo Ủy ban nhân dân cấp huyện phối hợp tốt với các cơ quan chức năng trong việc thực hiện các nhiệm vụ liên quan đến công tác đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách; thường xuyên kiểm tra, theo dõi, đôn đốc tiến độ triển khai và kịp thời tháo gỡ khó khăn, vướng mắc để đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án; tập trung đẩy mạnh công tác giải phóng mặt bằng bảo đảm đúng thời gian, tiến độ theo quy định, không để vì nguyên nhân chậm tiến độ giải phóng mặt bằng mà làm ảnh hưởng đến tiến độ dự án.

6. Đảng đoàn Hội đồng nhân dân tỉnh, Đảng đoàn Mặt trận Tổ quốc tỉnh và các tổ chức chính trị - xã hội tăng cường lãnh đạo, chỉ đạo công tác giám sát đối với công tác đấu thầu, đấu giá quyền sử dụng đất để lựa chọn nhà đầu tư thực hiện các dự án đầu tư sử dụng nguồn vốn ngoài ngân sách; kịp thời kiến nghị cấp có thẩm quyền sửa đổi, bổ sung, xây dựng các văn bản liên quan bảo đảm đồng bộ, thống nhất.

7. Các cơ quan chuyên trách tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy theo chức năng, nhiệm vụ được giao, thường xuyên kiểm tra, đôn đốc, giám sát việc tổ chức phổ biến, quán triệt và thực hiện Chỉ thị này, định kỳ báo cáo Ban Thường vụ Tỉnh ủy theo quy định.

Chỉ thị này được phổ biến, quán triệt đến chi bộ.

Nơi nhận:

- Ban Bí thư Trung ương Đảng (*báo cáo*),
- Ban cán sự đảng Chính phủ (*báo cáo*),
- Văn phòng Trung ương Đảng (*báo cáo*),
- Các đồng chí Tỉnh ủy viên,
- Các ban cán sự đảng, đảng đoàn,
- Các cơ quan tham mưu, giúp việc Tỉnh ủy,
- Các đảng bộ trực thuộc Tỉnh ủy,
- Các sở, ban, ngành, đoàn thể cấp tỉnh,
- Lưu Văn phòng Tỉnh ủy.

HHAn/P.TH/100

**T/M BAN THƯỜNG VỤ
PHÓ BÍ THƯ THƯỜNG TRỰC**



Phạm Hoàng Sơn